



04008770111950008



8673

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 877

1 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 797,0 τ.μ. στη θέση «ΤΟΥΒΛΑ» της περιφέρειας Κοινότητας Σουληναρίου του Νομού Κορινθίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης) επί της οδού Ορφέως αριθ. 28, Ο.Τ. 189, και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης. 2

Μερική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πρέβεζας στα Ο.Τ. 156, 157, 161, 162. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1597 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 797,0 τ.μ. στη θέση «ΤΟΥΒΛΑ» της περιφέρειας Κοινότητας Σουληναρίου του Νομού Κορινθίας.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

γ) Της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

δ) Του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα του άρθ. 41 παρ. 1 «Για τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως» και του άρθ. 38 παρ. 1 «Για την υποχρεωτική κήρυξη ως αναδασωτέας».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/

1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 και γ) 85144/1468/9.9.92.

3. Την αριθ. 4010/27.9.95 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από πυρκαγιά την 26.7.1995 δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά τη Δημόσια δασοσκεπή έκταση επτακοσίων εννενήντα επτά (797) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τούβλα» της περιφέρειας της Κοινότητας Σουληναρίου του Νομού Κορινθίας και προσδιορίζεται από τα αρχεία Ε1 (Α, 1, 2, 3, Α) και Ε2 (4, 5, 6, 7, 4) όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και έχει όρια:

ΤΜΗΜΑ Ε1

Ανατολικά: Αγροτικό δρόμο

Δυτικά: Ελαιώνας

Βόρεια: Αγροτικός δρόμος

Νότια: Ελαιώνα και δρόμο.

ΤΜΗΜΑ Ε2

Ανατολικά: Δασική έκταση.

Δυτικά: Αγροτ. δρόμο.

Βόρεια: Αγροτ. δρόμο.

Νότια: Δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθ. 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 37 Ν. 3200/55).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 11 Οκτωβρίου 1995

Ο Περιφ/κός Διευθυντής
ΙΩΑΝ. ΣΤΑΥΡΑΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34439

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης) επί της οδού Ορφέως αριθ. 28, Ο.Τ. 189, και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α' παρ. 1β), 6, 7 (παρ. 1 και 2Α), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 13.9.1991 (αριθ. πρωτ. 33571/91) και από 5.6.1995 (αριθ. πρωτ. 34439/95) αιτήσεις της Ανθής Γκέρμαν.

4. Την από Απρίλιο 1991 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο της αρχιτέκτονα μηχανικού Αναστασίας Παρσκειοπούλου.

5. Την από 27.3.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνόμενου ακινήτου του δικηγόρου Θεσσαλονίκης Γεωργίου Τζαμαδάνη.

6. Την 1199/7.4.1995 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γαλήνης Αποστολίδου - Παπαδάκη της Ανθής, χήρας Βιλεέμ Χάιντς Χάσσο Γκέρμαν, το γένος Αικατερίνης και Νικολάου Καρρά στην οποία ανήκει το δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης σύμφωνα με το 51573/31.8.1994 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννας Μπιλίσση Χρουσαλά με το οποίο μεταβίβασε την κυριότητα του βαρυνόμενου ακινήτου στην «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.» η οποία αποδέχθηκε και συναίνεσε για τη χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ανθής Γκέρμαν το γένος Αικατερίνης και Νικολάου Καρρά.

7. Την 613/1992 θετική γνώμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του μη ρυμοτομουμένου τμήματος του βαρυνόμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ξάνθης (Ν. Ξάνθης) επί οδού Ορφέως αριθ. 28 Ο.Τ. 189 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης με τηχ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/30/294 21.1.1998 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β' 84) και του οποίου η με κυριότητα ανήκει στην ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.» το δε δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης στην Ανθή, χήρα Βιλεέμ Χάιντς Χάσσο Γκέρμαν, το γένος Αικατερίνης και Νικολάου Καρρά σύμφωνα με το

51573/31.8.1994 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννας Μπιλίσση Χρουσαλά που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών το Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης στο τόμο 1008 και αριθμό 76, όπως το τμήμα αυτό του βαρυνόμενου ακινήτου φαίνεται με τα γράμματα Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α στο σχετικό πρωτότυπον τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34439/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοστυκλίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Συνολική επιφάνεια ακινήτου 760,60 τ.μ. εκ της οποίας, σύμφωνα με την από Απρίλιο 1991 τεχνική μελέτη και την 613/1992 γνώμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση για το τμήμα επιφάνειας 656,59 τ.μ., όπως το τμήμα αυτό περιγράφεται στην προηγούμενη παράγραφο 1 του άρθρου αυτού.

β. Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το 1193/18.5.1995 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Ξάνθης:

Ι. Συντελεστής δόμησης: 1,0

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισόγειου: 70% ήτοι $656,59 \times 70\% = 459,61$ τ.μ.

γ. Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που μπορούν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο:

$656,59 \times 1,00 = 656,59$ εκ των οποίων $459,61$ τ.μ. στο ισόγειο και $656,59 - 459,61 = 196,98$ τ.μ. σε ορόφους.

δ. Σύνολο υφισταμένων δομημένων επιφανειών: $397,01$ τ.μ. εκ των οποίων $202,40$ τ.μ. στο ισόγειο και $194,61$ σε ορόφους.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: $656,50 - 397,01 = 259,58$ τ.μ. εκ των οποίων $243,31$ τ.μ. από ισόγειο και $16,27$ τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα της Ανθής, χήρας Βιλεέμ Χάιντς Χάσσο Γκέρμαν, το γένος Αικατερίνης και Νικολάου Καρρά για δομήσιμη επιφάνεια $259,58$ τ.μ. εκ των οποίων $243,31$ τ.μ. από ισόγειο και $16,27$ τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

W=4080.00

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 189
ΣΤΗΝ ΞΑΝΘΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΙΚΩΝ ΟΡΦΕΟΥ, ΣΗΛΑΥΒΙΑΣ ΠΙΝΑΡΟΥ, ΑΝΤΙΚΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

W=4060.00

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΣΜΕΤΡΙΚΗ ΟΙΚΟΝΕΥ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α. ΜΕΤΑ ΤΗ ΡΥΘΙΟΤΟΜΗΣΗ

A/A	X ₁	Y ₁	X ₂ +1+X ₂	Y ₂ +1+Y ₂	ΠΙΝΟΜΕΝΑ
A	2044.53	4003.47	4062.85	0.53	2153.31
B	2018.58	4004.00	4032.51	20.92	8455.54
Γ	2013.19	4024.91	4027.35	1.53	6161.85
Δ	2013.56	4026.50	4027.14	2.40	9745.68
Ε	2013.58	4028.92	4038.30	0.44	1776.85
Ζ	2024.72	4029.36	4049.58	1.08	4373.55
Η	2024.86	4030.44	4069.05	0.55	2237.95
Θ	2044.49	4030.99	4088.95	22.16	-110.974.10
Ι	2044.76	4008.85	4089.09	0.38	-1553.85
					ΣΕ=1521.19
					Ε=76966.7

W=4040.00

W=4020.00

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΣΜΕΤΡΙΚΗ ΟΙΚΟΝΕΥ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α. ΜΕΤΑ ΤΗ ΡΥΘΙΟΤΟΜΗΣΗ

A/A	X ₁	Y ₁	X ₂ +1+X ₂	Y ₂ +1+Y ₂	ΠΙΝΟΜΕΝΑ
A'	2044.65	4003.45	4062.35	0.38	1543.20
B'	2018.67	4003.83	4031.96	12.14	6909.22
Γ	2013.79	4024.87	4027.35	1.53	6161.85
Δ	2013.56	4026.50	4027.14	2.42	9745.68
Ε	2013.58	4028.92	4038.30	0.44	1776.85
Ζ	2024.72	4029.36	4049.58	1.08	4373.55
Η	2024.86	4030.44	4069.05	0.55	2237.95
Θ	2044.49	4030.99	4088.95	22.54	-96.252.00
					ΣΕ=-1313.18
					Ε=65659 M ²

W=4000.00

ΕΜΒΑΔΟ ΡΥΘΙΟΤΟΜΗΜΕΝΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Α.Β.Β'.Α'.Ι.Α.

$$760.60 - 656.59 = 104.01 M^2$$

W=3980.00

W=3960.00

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Γ- VI

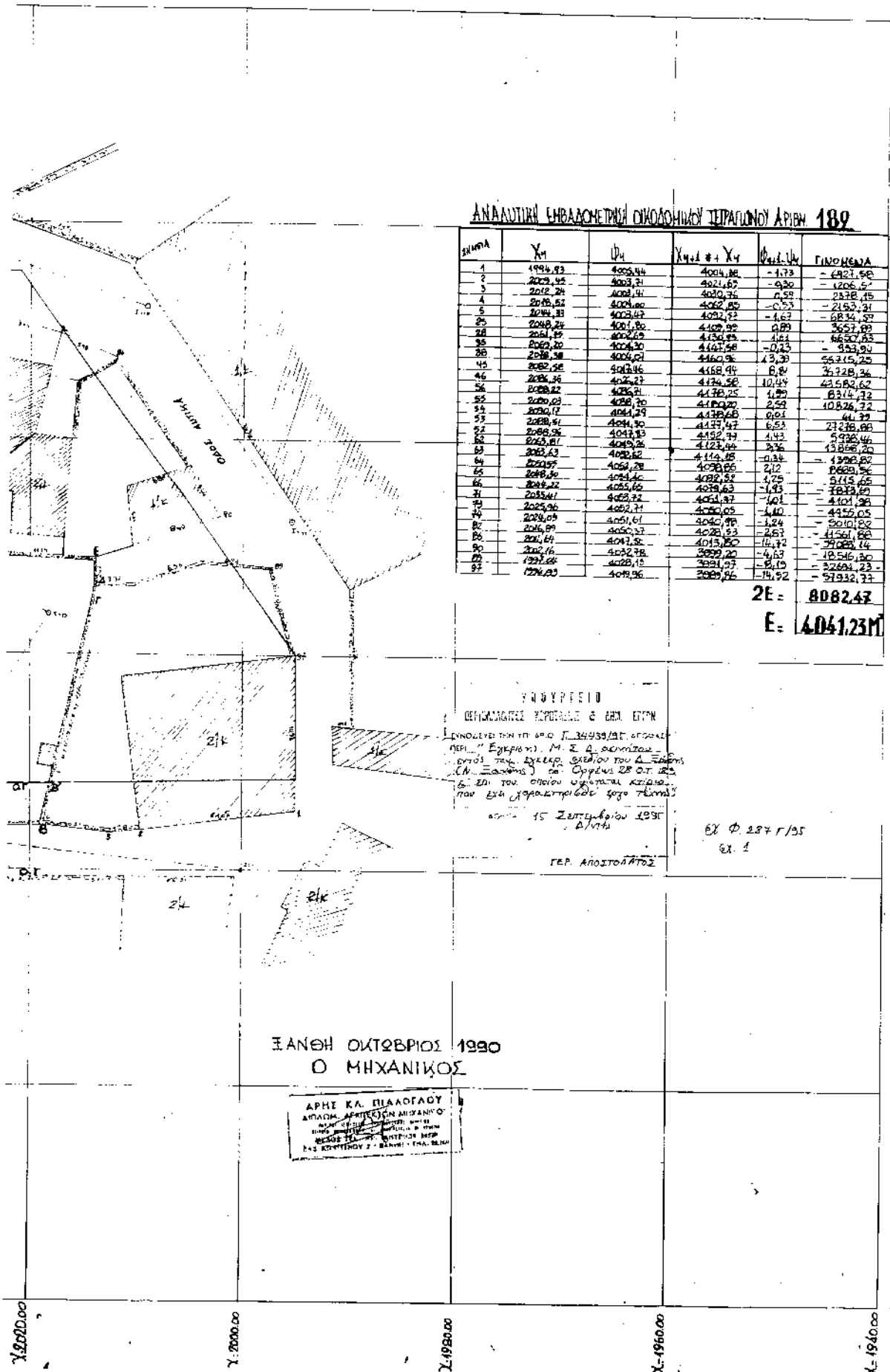
	ΠΑΤΙΑ	ΜΟΝΑ 5.9.66	ΜΟΝΑ 5.9.66
ΠΡΟΣΩΠΟ	10	8	6
ΕΜΒΑΔΟ	200	150	80
ΚΑΛΥΨΗ	70%	70%	70%
ΣΥΣΤΗΜΑ	60EBS	60EBS	60EBS
Σ.Δ	1.00	1.00	1.00

X=2180.00

X=2160.00

X=2140.00

X=2120.00



Αριθ. Δ.Π. Οικ. 3537

(3)

Μερική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης
Πρέβεζας στα Ο.Τ. 156, 157, 161, 162.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης.
- 2) Το Ν.Δ. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας περί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων & κωμών (ΦΕΚ 47Α), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/83/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α) όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4Α).
- 4) Το Β.Δ. της 27.8.1970 (ΦΕΚ 212/Δ/26.9.70) «περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Πρέβεζας και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».
- 5) Την Αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Πρέβεζας (ΦΕΚ 1085/Δ/22.10.92).

6) Το Ν. 1032/1980 «περί αυστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

7) Το Νόμο 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.1985), άρθρο 27 αυτού, για τη σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.).

8) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών».

9) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α).

10) Το με αριθ. 708/23.5.95 έγγραφο του Δήμου Πρέβεζας προς το Τ.Π. & Π.Ε. που συνοδεύεται από τις αποφάσεις 85/93, 10/94, 85/95 του Δημοτικού Συμβουλίου υπέρ της τροποποίησης.

11) Την απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στο πρακτικό με αριθμό 5 θέμα 2/30.8.95, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη μερική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πρέβεζας στα Ο.Τ. 156, 157, 161, 162, όπως ειδικότερα φαίνεται στο διάγραμμα που φέρει τη θεώρηση της Προϊσταμένης του Δ.Π. & Π.Ε. Αθηνάς Μαλανδράκη και τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ του Νομού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 11 Οκτωβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ

